

## DOCUMENTO DE ENCARGO PROFESIONAL

De una parte, el abogado: EZEQUIEL ALCALDE RODRÍGUEZ, colegiado 2.771 del I.C.A. Córdoba.

De otra, el cliente: \_\_\_\_\_, con  
DNI: \_\_\_\_\_, vecino de \_\_\_\_\_  
con domicilio en \_\_\_\_\_  
Tlf: \_\_\_\_\_, y email \_\_\_\_\_

### CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

#### DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO PROFESIONAL ENCOMENDADO:

Modificación de la calificación catastral y reclamación del IBI al Ayuntamiento de Córdoba.

PARCELACIÓN \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN DE LA PARCELA \_\_\_\_\_

PRIMERA.- El cliente encomienda la ejecución del encargo referido en régimen de arrendamiento de servicios, con estricta sujeción a las normas deontológicas de la Abogacía y asumiendo plenamente el cliente la retribución de los honorarios profesionales correspondientes al servicio prestado.

SEGUNDA.- Los honorarios totales por la prestación del servicio serán los siguientes:

- CINCUENTA (50,00 €) EUROS iniciales que se abonarán a la contratación del servicio.
- El 25% de la cantidad que se recupere por los recibos de IBI indebidamente impagados.

En el supuesto de que se generase derecho al cobro de costas judiciales, las mismas serán también de cuenta de Alcalde Abogados.

TERCERA.- Alcalde Abogados abonará todos los gastos que sean necesarios para la reclamación encargada, incluyendo en los mismos el coste de abogados, procuradores, peritos judiciales para la emisión de informes, poderes notariales, coste de copias y legitimaciones de documentos, desplazamientos, etc.

CUARTA.- El cliente ha sido informado de que la presente reclamación se efectuará de forma acumulada a la de otros vecinos de su misma parcelación, de la importancia del cumplimiento de los plazos de que dispone para la interpelación judicial, por lo que asume su obligación de colaboración con el abogado durante la tramitación del procedimiento encomendado, entre lo que se incluye, a modo de ejemplo, el deber de comparecer en el Juzgado y/o Oficinas Públicas, facilitar documentos y recabar informaciones en los plazos que se establezcan, comparecencia en el juzgado o ante un notario cuando sea requerido para otorgar representación, la asistencia a juicio caso de ser necesario, conllevando, en su caso, su

inasistencia, la consideración de desistimiento de la acción de despido etc. A remitir cualquier notificación que reciba en su domicilio con motivo de las reclamaciones que se encargan por el presente, deparándole la responsabilidad que depare el incumplimiento del deber de colaboración.

El cliente autoriza al letrado a interponer cuantas reclamaciones administrativas, recursos gubernativos y acciones judiciales, incluidos los recursos que sean necesarios para la tramitación del procedimiento y que deban ser interpuestos con celeridad.

A los efectos anteriores, el cliente se compromete a facilitar al abogado cualquier cambio en los datos de contacto suministrados, comprometiéndose a revisar con asiduidad sus buzones físicos y de correo electrónico para estar plenamente informados o atender a los requerimientos del abogado.

**QUINTA.-** El cliente autoriza expresamente al abogado y personal a su cargo a que haga uso de todos los datos y documentos que le entregue, ante los Juzgados, administraciones o entidades y personas contrarias, en defensa de sus intereses, y que los remita a profesionales y peritos para su valoración y emisión de informes.

**SEXTA.-** El cliente acepta que en caso de discrepancias futuras con el despacho y sus profesionales que den lugar a la interposición de quejas o controversias, incluso manifestaciones públicas sobre la relación profesional por parte del cliente, incluidas las opiniones que desee hacer en redes sociales, conllevará la existencia de una disputa entre ambas partes y quedará el despacho y sus profesionales relevados de la obligación de confidencialidad y secreto profesional respecto de los motivos de la controversia, que no quedará sometida a secreto, pudiendo hacer igualmente pública la posición del despacho en la existencia de controversia y motivación de una parte y otra, sin que suponga hacer públicos cuestiones relativas al fondo del asunto encargado, pero sí las razones que comercialmente puedan defender al despacho de la controversia.

**SEPTIMA.-** Alcalde Abogados se reserva el derecho a cancelar la prestación de servicios, con devolución al cliente de las cantidades abonadas hasta ese momento, si no se alcanzase un número de reclamantes de la parcelación a la que pertenece el cliente superior a 50.

**OCTAVA.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), le informo que los datos de carácter personal que ha sido suministrados para el encargo profesional de la defensa de sus intereses, son objeto de tratamiento automatizado y se incorporan en los ficheros correspondientes. La recogida y tratamiento automatizado de los Datos de Carácter Personal tiene como finalidad el mantenimiento de la relación contractual que en su caso se establezca con este despacho así como el desempeño de las tareas de información y comunicaciones propias de su encargo profesional y únicamente se tratarán los datos conforme a las instrucciones dadas por el cliente, sin que sea posible su cesión, ni parcial ni total. El usuario podrá, en todo momento, ejercitar los derechos reconocidos en la LOPD, de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición mediante comunicación escrita a la dirección y fax que aparece en el pie del escrito, junto con fotocopia del DNI. También puede ejercitar estos derechos en los términos que la normativa aplicable establece y que pueden consultar en [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Asimismo, le comunicamos que, en virtud de lo establecido en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, se le informa que podremos utilizar las direcciones de correo electrónico facilitadas por usted, para mantenerle informado de las novedades relativas a su encargo profesional o modificaciones legales u otra información de carácter legal que entendamos pueda ser de su interés. Usted da su consentimiento expreso para que este despacho pueda utilizar su dirección de correo electrónico con este fin concreto.